

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Набережная , дом № 22

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 082 766,74	
1.1 в том числе: текущий ремонт	193 881,61	16 156,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	662 428,83	55 202,40
1.3 услуга управления	149 288,84	12 440,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	77 167,46	6 430,62
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	207 444,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	91
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП	11 721,96
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	1 494,00
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП	9 791,38
Установка маяков наблюдения (цоколь)	485,01
Поверка общедомовых приборов учета	29 253,96
Частичный ремонт мягкой кровли ; установка маяков наблюдения (подъезд №2)	12 575,73
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	65 322,04
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-161 254,21
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-32 694,64
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	178 636,30

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	3-5 этаж
Работы по ремонту сетей тепловодоснабжения и водоотведения	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП, подвальное помещение